Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. 333456 Date: 22/05/25

Certified that the land measuring 38242.71Sq.Mtr is owned by G.H.Foundation the by way of Sale Deed.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to____x____(Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of years____from____to.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ **Survey No.** (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Sy.No 13/2, Measuring 38242.71 Sq.Mtr
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Gundasheetikoppa,Soraba,Shimoga (Karnataka)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Jnanasahyadri International School, Gundashettikoppa, Soraba,Shimoga run by name of G.H.Foundation (Society / **Trust** / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 38242.71 Sq.Mtr situated in Sy.No 13/2[Plot No. (s)/**Survey No.(s)**/ Khasra No. (s)] Gundasheetikoppa,Soraba,Shimoga (Karnataka) and bounded as follows:

North : Other Land Sy.No.15.

East : Other Land Sy.No.14.

West : Block No.1 of Sy.No.13.

South : Yalasi Village Boundary.

(Stamp and Signature of the land authority)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೊರಬ

Scanned with OKEN Scanner

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

ಅರ್ಜಿ

ಸಂಖ್ಯೆ 333456

ದಿನಾಂಕ :

26/08/2022

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಸೊರಬ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಗುಂಡಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 13/*/2 ರಲ್ಲಿ 9.18.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **commercial - Educational institutions(School/College)** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಆಧಾರಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ **M/S** ಜಿ ಹೆಚ್ ಫೌಂಡೇಶನ್,, ರವರು ದಿನಾಂಕ 31/03/2022 ರಂದು ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 205821 ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 125 ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 0 ಒಟ್ಟು ರೂ. 205946 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಸಂಖ್ಯೆ: 419886 | ದಿನಾಂಕ: 31/03/2022.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ M/S ಜಿ ಹೆಚ್ ಫೌಂಡೇಶನ್,, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಗುಂಡಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ 13/*/2 ರಲ್ಲಿ 9.18.0.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 9.18.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **commercial - Educational institutions(School/College)** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ. ಅಂದರೆ (**Shimoga-Bhadravati** /ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ /ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು **commercial | Educational institutions(School/College)** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (**Shimoga-Bhadravati** / ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು. ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (**Shimoga-Bhadravati** /ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಪಿ1:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

<u>ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು</u>

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಷರತ್ತು (9) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು commercial - Educational institutions(School/College) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಸಿ / ಟಿಎಂಸಿ / ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೇ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ</u>

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೊರಬ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, **ಗುಂಡಶೆಟ್ಟಿಕೊಪ್ಪ** ಗ್ರಾಮದ 13/*/2, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ **9.18.0.00** ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ			
		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
13*2	9.18.0.00	ಲಾನಂ 14	ಲಾಹಿ !	ಲಾನಂ 15	ಯಲಸಿ ಗಡಿ

DC Name :
SELVAMANI R

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಸೊರಬ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.

2. (**Shimoga-Bhadravati** /ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, **Sagar** ಉಪ ವಿಭಾಗ.

4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ **Sagar** ಉಪ ವಿಭಾಗ.

5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: **M/S ಜಿ ಹೆಚ್ ಪೌಂಡೇಶನ್, ,** ವಿಳಾಸ: **Malalagadde;** ರವರಿಗೆ ದೃಡೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER , SHIMOGGA DISTRICT

Application No: 333456

Date: 26.08.2022

OFFICIAL MEMORANDUM

Subject: Regarding application filed by the Mr./Mrs. M/S GH Foundation on 31/03/2022 seeking conversion of land from agricultural to non agricultural purpose of the land situated at Shimoga District Soraba Taluk Kasaba Hobali Gundashettikoppa survey No: 13/*/2 to the extent of 9.18.0.00 acres for the purpose of running an Educational Institutions School/College)

Reference: 1. Land Conversion Fee Rs 2,05,821/-, PODI Fee Rs 125, Penalty Fee Rs 0, Total Rs. 2,05,946/- has been deposited by the applicant to the exchequer.

2. Affidavit (Certificate) submitted by the applicant No: 419886 : 31/03/2022.

Considering the application of the applicant Mr. M/S GH Foundation, Kasaba Hobali Gundashetti Koppa village under the provisions of Sections 95(2), 95(4) and 95(7) of the Karnataka Land Revenue Act, 1964 and under Rule 107(1) of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Rules, 1994, permission is granted to utilise the land at sy No.13/*/2 to the extent of 9.18.0.00 of agricultural land with a total area of 9.18.0.00 acres to non-agricultural commercial - Educational institutions(School/College) subject to the following conditions.

ATTESTED 10.3.2025
TRUE COPY
Y.G. Puttaswamy, B.A., L.LB.,
NOTARY,
SORAB REVENUE TALUK.

1. This order does not confer any right on the assesse unless sanction is obtained from the competent authority i.e. (Shimega-Bhadravati/Development Board/CMC/TMC/Pollution Control Board/ Gram Panchayats) to use the land for the purpose for which it has been converted.

2. This converted land can be utilised only for the commercial/ educational institutions (School/College) purpose. This land should not be used for any other purpose without prior permission.

3. Approval of layout plan and licence etc pertaining to this land has to be obtained from the Authority / Municipal Corporation etc.of Shimoga-Bhadravati and the construction of the building shall be as per the approved plan.

4. Other necessary road , margin, empty space etc. shall be reserved for the said purpose as per the layout map approved by (Shinga-Bhadravati / Authority : Municipal Corporation / etc.) and as per the specified rules.

5. It is the responsibility of the applicant to provide all the fundamental facilities like electricity, water supply drainage system, etc. for the purpose of health, sanitation and safety to the plotters in the said land in public interest.

6. As per Government Order No:PW.D 7556-665-R and B-6-54-5 and Central Government Transport Department Letter

ATTESTED 10.3.20[illegible]
TRUE COPY
Y.G. Puttaswamy, B.A., L.LB.,
NOTARY,
SORAB REVENUE TALUK.

No.P1:7(11167, dated:1-1-1966) the proposed building to be constructed on this land shall have a distance of 40 meters from the center of the road as it relates to the National and State Highways and 25 meters from the center of the road relating to the District Highway. No construction shall be made at this vacant area.

7. Necessary precautions to be taken to prevent the Smoke gas and other pollutants emerging out of the proposed construction inorder to prevent any harm to public health and environment. If any Industrial units will be setting up in the converted land for industrial purposes, shall have the permission of the Karnataka Pollution Control Board's and Environment Department.

8. In case of violation of any of the above conditions, this conversion order shall stand cancelled without any notice and further action shall be taken to levy penalty charges as per Section 96 of the Karnataka Land Revenue Act, 1954. Also action will be taken to clear the unauthorized buildings on this land without giving any compensation. And the cost incurred will be recovered from the khata holder as land revenue arrears.

Additional conditions

1. This land transfer order shall remain valid till further orders. If the purpose of land conversion is to be changed, a fresh order has to be obtained as per section 97.

10.3.2025
ATTESTED
TRUE COPY
Y.G. Puttaswamy, B.A., L.LB.,
NOTARY,
SORAB REVENUE TALUK.

2. As mentioned in Clause (2) the converted land shall be used only for the purpose of commercial institutions School College). If it is to be used for other educational purposes, re-permission should be obtained as per section 97. Planning Authority / Development Board : CMC / BMC / Pollution Control Board for the purposes for which the land has been converted shall obtain necessary approval from Gram Panchayats.

3. The present land conversion order is issued on the basis of an affidavit (certificate) given by the applicant, and if the information given in the affidavit certificate is incorrect, the order is liable to be cancelled as per rules.

4. Unless the permission is granted by Town Planning Authority/VillagePanchayat/Development Authority/Appropriate Authority the revenue department will monitor the information of the land in the Bhoomi Software. Subsequently the entire converted area land in Pahani, which is being seasoned, can be sold as a single unit without dividing it. After obtaining the approval of the Layout Plan by the Town Planning Authority or Gram Panchayat or concerned authority, the remaining area reserved for public purpose in the land conversion area can be sold as per the property ID number given to the respective area.

10.3.2025

ATTESTED TRUE COPY

Schedule Details

Y.G. Puttaswamy, B.A., L.LB.,
NOTARY,
SORAB REVENUE TALUK.

Shimoga district, Soraba taluk. Sy No 13/°/2 of Gundashettikoppa village, Kasaba hobli. Chakbandhi to the total area 9.18.0.00. related to the converted land

Sy No	Extent	Chakku Bandhi			
		East	West	North	South
13*1	9.18.0.00	L No 14	La Hi 1	La No 15	Boarder

Sd/-
Deputy Commissioner
Shimogga District

ATTESTED
TRUE COPY
10. 3. 2025

Y.G. Puttaswamy, B.A., LL.B.,
NOTARY,
SORAB REVENUE TALUK.

Copies to : Not relevant

This translation is
Self Attested by

Managing Trustee
G.H. FOUNDATION